

CONSORCIO LA FLORA 2023		202	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 03	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u> Barrio: <u>SAN PEDRO</u>
Dirección del predio: <u>CL 30a # 73-11 primer piso.</u>	
Longitud frente: <u>7.20 mts</u>	Estriato: <u>02</u> Accesos Vehiculares: <u>NO</u>
Telefono: <u>353782742</u>	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: <u>ARMANDO PARRA BARRAN</u>	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>ARMANDO PARRA BARRAN</u>	
Telefono: <u>3153782742</u> No. de pisos <u>03</u>	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energia	☒ SI ☐ NO
4. Telefonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Television cable	☒ SI ☐ NO
7. Otros Cual?	
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	☒ SI ☐ NO
2. Comercial	☐ SI ☐ NO
3. Industrial	☐ SI ☐ NO
4. Agricola	☐ SI ☐ NO
5. Recreacional	☐ SI ☐ NO
6. Baldeo	☐ SI ☐ NO
7. Otro Cual?	
1. Tipo de Predio	Rural ☐ Urbano ☒
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐ Escarpado ☐
Terminada ☒ Plano ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Pléurais	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:
 Anden en Ceramica de 35x35 con desgasta por uso, Baranda metálica con extracción, marco, practa y lupa plástica, ventana en raíz y vidrios en buen estado. Fachada: Muros en fiso portico y pintura con cachete en ceramica tipo piedra. Salas: Piso en baldosa de 30x30 con desgasta por uso. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Estructura con columna 30x30, Habitación 2: practa en Haina fundamental, Muro sin enlucir con cachete

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Armando Parra Barran</u> Nombre: <u>Armando Parra Barran</u> C.C. <u>9122416114</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniela Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniela Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Socad González L.</u> Nombre: <u>Socad González L.</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Uribe</u> Nombre: <u>Carlos A. Uribe</u> C.C. <u>91282247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	--	--	---

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cra 30a # 23-11 Pinar Puro

de piso a techo, de los muros en estuco y pintura al lairal derecho con sople y doprimado
de material del acabado, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2:
piso frontal y lairal derecho con enchape de piso a techo, lairal 12 pisos en
sople y guacabol. piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Muros enchape de alba
de 449 alts, piso en cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: parte
en alba frontal y lairal derecho enchape de piso a techo, piso bald
12 y vira de alba de 120 alts. Habitación 4: parte alba con deterioro, muros con en-
chape de piso a techo, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: Muros con enchape a
una altura de 180 alts en buen estado, sanitario y lavamanos, piso en baldosa en buen
estado general. Pato: piso de 3x132 con desgaste por uso. Muros con enchape
a una altura de 1,96 alts de los muros en piso y pintura no se cuidaron furos o gres.
lavadero con cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso. Baño: enchape de piso a techo,
lavamanos, sanitario en buen estado general piso en baldosa con desgaste por uso por haberse

Firma del Propietario o persona

autorizada: *Amor de J...*

Nombre:

C.C. 9182461113

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: *Daniel Gómez B.*

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: *Soledad González*

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: *Carlos A. Vargas*

C.C. 91.282.214

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: *Elisa Juan Ortiz Jara*

C.C. 1098617400 Bga.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

283

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES;
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03 MM 29 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: #30-90

Longitud frente: 7.10 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 320 325233

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ESTHER BLANCO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: TATIANA BUSTAMANTE

Teléfono: 320 325233

No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☒
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Agrícola	☐
5. Recreacional	☐
6. Baldío	☐
7. Otro Cual?	☐

1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
		Terminada ☒
		Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería a caballo en faja rústica y pintura no se cuidan bien, o grietas. puerta de hierro con pintura y revocación. Sala: piso en baldosas con deterioro y desgaste por uso, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Cocina: piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Habitación: puerta en madera, piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Baño: piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Dormitorio: piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Cocina: piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Baño: piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas. Dormitorio: piso en cerámica, muros en cemento y pintura no se cuidan bien, o grietas.

Firma del Propietario o persona autorizada: TATIANA BUSTAMANTE Nombre: TATIANA BUSTAMANTE C.C. 28 054 960	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: C.C.	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91 282244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Rgpi
---	--	--	---	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

281

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CD 30A # 73-10 p. 20 2

Levantamiento, Humedad y fisura en el acabado. piso en baldosa con afectación por golpe.
Humedad en muros con fisuras, piso en baldosa con deterioro por agua y afectación
Cuerpo. Muros en estuco y pintura. Fuga de agua en la cisterna, sople en pintura y
fisuras. Superficies: Colores: Muro de Salpicadura con enchape hasta el nivel de fondeo con desgaste
por uso. Muro exterior con desprendimiento de la pintura, algunos muros con enchape y pintura con
sople y humedad. Baño: Muros con enchape hasta el nivel de fondeo de muro en piso
y pintura con sople y desprendimiento de material. Muro exterior (fuerza) y afectación por
le filtración con deterioro con agua por el paso de la tubería, (comando) y sanitario con
barridos pero en baldosa con desgaste por uso. Pared: Pared en gres con
deterioro por uso, muros con reboque exposición de la intersección, Finales: lavadero en cemento
pintado con acabado en reboque de gres con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona

autorizada: María Luz Díaz

Nombre:

C.C. 63 348 538

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095 826831

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C.

[Firma]

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1098.617400 Bga

[Firma]

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 # 30-90

O grutas, pero en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: Codo sano con g/l bución, menos en espuco y pintura. Se encuentran fierros o grutas, pero son g/l de las in. Con desgaste por uso. Habitación 3: Codo sano en machambra una lab beta de porcel, antes de acanto en y Colona, pero en espuco y pintura no se curda que fierros y godofo, pero en baldosa con desgaste por uso. Mucho forjado / en la tipo de baldosa / en tener electricidad con ayuda de vietas. Cocina tiene enchufe a 1 km 1,8 cm por Cerámica tipo piedra de 32x32 con desgaste por uso, menos a cero / mojado. Baño: a la sala de piedra, Sanifera en buen estado, pero enchufe de pro a fecha de desgaste por uso, pero en baldosa con desgaste por uso. 1 autoclave en el piso exterior con enchufe del piso hasta el techo de 180 cms en buen estado.

ATILIA BOTAMANE IG

Firma del Propietario o persona autorizada: ATILIA BOTAMANE
Nombre:
C.C 28 034 660

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826893.

Firma del Profesional Social Contratista: SGT
Nombre: Soad González
C.C 112 399 28 28

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Cayla D. Vango
C.C 71 282 244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1098.617400 Bga

CONSORCIO LA FLORA 2023		284	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 03	MM 21 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: Calle 73 # 3077	
Longitud frente: 6.80 mts	Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Teléfono: 312 216 0247	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIAL GONZALEZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: ALBER GONZALEZ	
Teléfono: 312 216 0247 No. de pisos 02	
SERVICIOS PUBLICOS	Observaciones:
1. Acueducto ☒ SI ☐ No	
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No	
3. Energía ☒ SI ☐ No	
4. Telefonos ☒ SI ☐ No	
5. Gas ☒ SI ☐ No	
6. Television cable ☒ SI ☐ No	
7. Otros Cual? ☐	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Ondulado ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno Escarpado ☐ Terminada ☒
4. Agrícola ☐	
5. Recreacional ☐	
6. Baldío ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros		
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos		
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas		
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Escaleras en grates y cerámica tipo piedra con deterioro por uso, muros en fierro y pintura labrada hasta el nivel 7 mts con deterioro de material, puerta albañal en pintura y corrección. Rededor entrada puer en gubisco de 1/2 x 1/2 con desgaste por uso. Columnas y vigas de 20x20 dilatación en viga y columna, muro frontal con cerámica de piso a techo en buen estado. Placa eléctrica en bloque de concreto, muros en fierro y pintura no se encuentran fijados.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Alber Gonzalez</u> Nombre: 63342994 C.C.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gomez B.</u> Nombre: Daniel Gomez B. C.C. 1094826833	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soal Gonzalez</u> Nombre: Soal Gonzalez C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargo</u> Nombre: Carlos A. Vargo C.C. 91282227	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1098617400 Bpp
---	---	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

304

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/173 #30-77

o grietas, piso en rejas baldosa con acabado en grises. Habitación 1: piso en baldosa
con deterioro y afectación por golpes. Muro frontal con enchufe de piso a techo.
Columna con fisura posiblemente por aplastamiento, puerta en machimbre fin dard.
Colera: Salpicadero blanco aliso de suban, piso en baldosa con desagüe porcho en un
porcentaje de 90% en cuanto a pintura. Muebles en cuanto a acabados en baldosa
con afectaciones por golpes, fisuras y desgastes por uso. Baño: pintura desgastada
con deterioro superficial de baños, el piso en baldosa 1.80 y piso en baldosa 1.80
por uso. Estaleros en teleta y los últimos es columnas en cuanto a pintura de la fachada
en unión de escalera con placa de baldosa piso en cuanto a pintura en el muro
olado, con deterioro y pintura en el muro y pintura no se encuentran fijos o grietas.
Habitación 1: piso en machimbre fin dard, piso en cuanto a pintura con
deterioro por uso y fisuras, pintura en el muro y pintura no se encuentran fijos
o grietas. Habitación 2: piso en cuanto a pintura con fractura en pintura
con deterioro y pintura no se encuentran fijos, o grietas. Celosía en la unión
de zinc y ligeros en mano. Habitación 3: pintura en el muro y pintura
no se encuentran fijos o grietas, piso en cuanto a pintura con deterioro.

Aylen González

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre:

C.C.



**Consorcio La
Flora 2023**

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECCINDAD

285

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 07

MM 17

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: 011 33 # 3031

Longitud frente: 7.50 m Estricto: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 318 728 0698

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ETELVINA MARTINEZ

Tipo de tenencia: ☒ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ETELVINA MARTINEZ

Teléfono: 318 728 0698 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio ☒ Rural ☐ Urbano
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐ Escarpado
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno ☐ Ondulado ☐ Terminado ☒ Plano
4. Agrícola ☐	
5. Recreacional ☐	
6. Baldío ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☐	Muros ☐
Mampostería en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☐	Pisos ☐
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revolcada ☐	Losas ☐	Losas ☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

Anden piso en cemento es multiblo con fura transversal y delgado por eso. y ventana apertible metálica, por corrupción, vidrios en buen estado. puerta, ventanas y reja metálica. Paredes PISO en acabado rustico y pintura no se olviden de las fisuras, o grietas. Bordes del marbete de la puerta la (segunda) con desprendimiento de material y afecte con por golpes. Salir. piso en baldosin de 30x30 con fisuras y furas. Muros: en estuco y pintura, columnas de 20x30 y vigas de 30x30 no se

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Martinez Etelevina</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>José Gonzalo</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Elso Juan Ortiz Jerez</u>
Nombre: <u>Martinez</u>	Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u>	Nombre: <u>José Gonzalo</u>	Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u>	Nombre: <u>Elso Juan Ortiz Jerez</u>
C.C. <u>28096035</u>	C.C. <u>1095826837</u>	C.C. <u>1123992828</u>	C.C. <u>91.282.247</u>	C.C. <u>1.048.617.400 Ego</u>

COMENTARIOS:

Dirección del predio: El 73 # 30-31

Curación furos o grietas. placa macisa con acabado en Friso Bostico y pintura. Habitación 1: No se tuvo acceso. perfil accaso en escalones con acabado en baldosa con desgaste por uso y perfiles de aluminio baldosa 40x40. Habitación 2: Muros en estuco y pintura sin afectaciones, furos o grietas no se evidencian. placa con afectaciones leves pero ornamental funcional. Habitación 3: puerta en mdflex, muros en friso y pintura no se evidencian furos o grietas. piso en baldosa de 45x45. Baño 1: muros en enchape de alfa 190 Mts. Sanitario y lavamanos en buen estado. piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 4: Muros con laminado, Mdflex, muro frontal y lateral requierda con enchape de piso a fecha de labo de columnas y fieras en vigas. piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso. Baño 2: Muros con enchape de piso a fecha reparaciones por instalación de tubería, piso en baldosa con desgaste por uso. placa pulida con funcional. Sanitario en buen estado. patio: muros en friso y pintura, muros con enchape alfa de 120 Mts con dos pendientes de material, baldosas levantadas hacen 8 baldosas en una de las secciones oblonga. pitote en cemento con acabado en baldosa con afectaciones por furos en los bordes y desgaste por uso. lavamanos en buen estado. piso en gres con desgaste por uso. Cocina Muros en Friso y pintura no se evidencian furos o grietas por furos Muro frontal en la parte inferior tiene dos pendientes de alfa. Suspendido de 60 Cam, Mdflex en Cuadras y acabado en baldosa con afectaciones por golpes y furos. piso en baldosa con desgaste por uso. tubería de lavamanos con agüero. videra alambra metálica con corrosión ulchios Corrugados.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: *Abortina Estelina*
C.C. *Estelina*

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *1095826837*

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: *Soal Gómez*
C.C. *1123992828*

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: *Carlos A. Vargas*
C.C. *917821449*

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: *Juan Ortiz Jerez*
C.C. *1.D/8.617400*

CONSORCIO LA FLORA 2023		286	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicio ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 02	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
 Dirección del predio: 01173 # 3053
 Longitud frente: 10 mts Estrato: Accesos Vehiculares:
 Telefono: 3123456962
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JULIA PEREZ
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual?
 Nombre de la persona que atiende la visita: JULIANA CALDERON
 Telefono: 3173456962 No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revolcada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Facturas: fiso pinto e.o y pintura en gorgal con fisura en el falso y del men de uniendo los
 del material de la gorga, Mantener plástica y hierro y vidrio en buen estado. Muros en
 el fiso y pintura con el procedimiento de pintura. Columnas de 25 x 25. piso en baldosa
 en su g con de tapado por uso, placa masas con acalado en fiso rustico y pintura. Muros
 por el Mar maza do. Halaru con 1. puede en mado facubrada fule dionel. p. 20 on

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>JULIANA CALDERON</u> C.C. <u>63348802</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>José González L</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carla A. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bga</u>
--	--	---	---	---